



Appartement 3 pièces 78.34 m²
75003 PARIS

899 000 € *



Paris 3 - EXCLUSIVITE - Proche de la rue de Bretagne, nous vous proposons un appartement situé au deuxième étage avec ascenseur dans un immeuble 1800 sur cour. 3 pièces de 78 m² Loi Carrez composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine équipée américaine, de deux chambres au calme, d'une salle de bains et de WC indépendant. Ce bien vous séduira par son espace à vivre, idéalement situé proche des commerces de bouche et de transports.

Description générale

Standing : **NC**

Année construction : **1800**

Nombre d'étages : **6**

Code étage : **NC**

Type chauffage : **INDIVIDUEL**

Nature chauffage : **ELECTRICITE**

Description intérieur

Surface habitable : **78.34 m²**

Surface séjour : **39**

Nb. pièces : **3 pièces**

Nb. chambres : **2**

Nb. salles de bain : **1**

Nb. salles d'eau : **NC**

Description extérieur

Balcon : **NC**

Parkings extérieurs : **NC**

Parkings intérieurs : **NC**

Box : **NC**

Cave : **NC**

Terrasse : **NC**

*Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.78 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 858 000 €

Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière :

Description complémentaire

Ascenseur : **OUI**

Digicode : **OUI**

Interphone : **OUI**

Taxe foncière : **656 €**

Charges : **174 €**

D.P.E : **E | 263 kWh ep/m².an**

G.E.S : **B | 9 kg éq.CO2/m².an**

En copropriété : **Non renseigné**

Nb. lots copropriété : **NC**

Montant quote part : **NC**

*Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.78 % du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 858 000 €
Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière :

THIBAUT CHANEL IMMOBILIER - 14 Rue du Roi de Sicile - 75004 - PARIS 4 EME - Tél. : 01.44.82.54.84 - Télécopie : 01.44.82.54.84 - Mail : thibault@thibaultchanel.com - Web : www.thibaultchanel.com

THIBAUT CHANEL IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - RCS 488394909 - Siège social : 14 Rue du Roi de Sicile 75004 PARIS 4 EME - Tel : 01.44.82.54.84 - Email : thibault@thibaultchanel.com - TVA intracommunautaire N° FR30488394909 - Carte professionnelle (T) n° CPI75012016000006820 délivrée par la préfecture de PARIS 15 (75015) 34, rue Balard - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SAREMUNERATION