

Paris 2e - Exclusivité - Rue des Jeuneurs - 2 pièces - 63 M²



Référence 978839
Ville Paris 2ème

Informations

2 pièces
Étage 1er / 5
Vue Dégagée
Construit en 1830
Chauffage Radiateur, Electrique
Eau chaude Individuelle
Surface «Loi Carrez» 62.73 m²

Charges

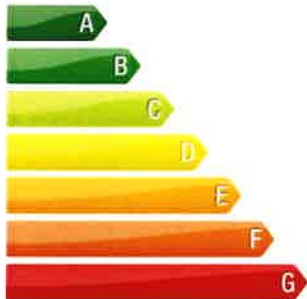
Taxe foncière 768 €
Charges 120 € (Mois)
Honoraires charge acquéreur 5% TTC

« Paris 2e - Rue des jeûneurs - Nous vous proposons dans un immeuble de 1830 au 1er étage avec ascenseur un charmant 2 pièces de 62,73 m² Carrez. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 38 m² avec cuisine américaine entièrement meublée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Ce bien vous séduira par son calme (entièrement sur cour), son plan très fonctionnel et son emplacement idéal. une cave complète ce bien.

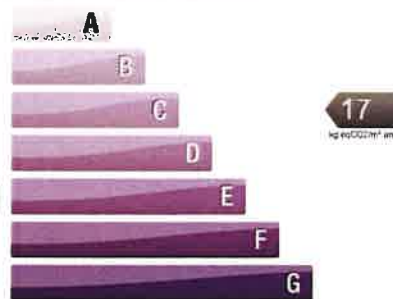
Nombre de lots de copropriété : 23 ; Aucune procédure en cours ; Montant des charges annuelles d'environ : 1440 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur 33 000 € soit: 5% inclus dans le prix de présentation. (Prix net vendeur : 660 000 €) »

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



693 000 €

www.thibaultchanel.com/

6 avril 2018

Caisse de garantie QBE 110000 EUR - Registre du commerce 488394909 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 006 820 - Informations non contractuelles

660 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5% TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 120 €/mois - DPE 314 kWhEP/m².an (E) - GES 17 kg éqCO₂/m².an (C)

