

Paris 2e - Exclusivité - Montorgueil - 2 pièces - 39,50 m²



Référence 2249330
Ville Paris 2ème

Informations

2 pièces / 1 chambre
Étage 2ème
État Excellent état
Construit en 1920
Chauffage Radiateur, Electrique
Eau chaude Individuelle
Surface «Loi Carrez» 39 m²
Surface totale 43 m²

Charges

Taxe foncière 494 €
Charges 180 € (Mois)

Surfaces

1 Salon (13.55 m²)
1 Cuisine (7.8 m²)
1 Chambre (10.84 m²)
1 Salle de douche (4.17 m²)
1 Chambre de service (5.69 m²)

« Paris 2e - Rue Bachaumont - Nous vous proposons dans un bel immeuble datant de 1920 un 2 pièces de 37,35 m² Carrez au 2ème étage avec ascenseur ainsi qu'une chambre de service de 5,69 m² au 7ème étage avec ascenseur.

L'appartement entièrement refait par un architecte d'intérieur se compose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Ce bien entièrement sur cour vous séduira par son calme, ses très belles prestations, ses nombreux rangements et sa situation idéale.

Une chambre de service de 5,69 m² avec un point d'eau mais comportant des travaux complète ce bien ainsi qu'une cave.

Nombre de lots de copropriété : 40 ; Procédure en cours ; Montant des charges annuelles d'environ : 2180 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur 23 000 € soit: 4,94% inclus dans le prix de présentation. (Prix net vendeur : 465 000 €) »



488 000 €

www.thibaultchanel.com/