

Exclusivité - Duplex - Rue du Bourg Tibourg - 49 m²



Référence 2424767
Ville Paris 4^{ème}

Informations

2 pièces / 1 chambre
Étage 5^{ème} / 2
État Excellent état
Exposition Est Ouest Sud Nord
Vue Dégagée
Chauffage Radiateur, Electrique
Eau chaude Chauffe-eau Individuelle
Surface «Loi Carrez» 49 m²
Surface totale 49 m²

Charges

Taxe foncière 496 €
Charges 195 € (Mois)

Surfaces

1 Salon (34 m²)
1 Chambre (8 m²)
1 Salle de douche (2.63 m²)

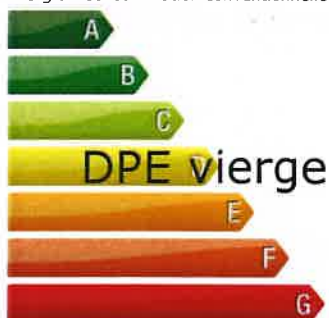
« Exclusivité - Nous vous proposons dans un bel immeuble du 17^{ème} siècle, un duplex au 4^{ème} et dernier étage, de 46 m² Carrez et 49 m² au sol. L'appartement se compose au premier niveau d'un grand séjour de 34m² avec cuisine américaine, de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec toilettes. Au second niveau une chambre. Ce bien vous séduira par sa luminosité (quadruple exposition), ses beaux volumes (3m50 de hauteur sous plafond), son calme, ses jolies prestations, son charme et sa vue dégagée.

Appartement coup de cœur!

Nombre de lots de copropriété : 6 ; Aucune procédure en cours; Montant des charges annuelles d'environ : 2350 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur 10 000 € soit: 1,3% inclus dans le prix de présentation. (Prix net vendeur : 760 000 €) »

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



770 000 €

www.thibaultchanel.com/