

Paris 4ème - Hôtel de Ville - 3 pièces - 71 m²



Référence 2659373
Ville Paris 4ème

Informations

3 pièces / 2 chambres
Étage 6ème / 6
État Bon état
Exposition Sud Nord
Vue Panoramique Monument
Chauffage Convecteur, Electrique
Eaux usées Tout à l'égout
Eau chaude Chauffe-eau Individuelle
Surface «Loi Carrez» 69.6 m²
Surface totale 74.19 m²

Charges

Taxe foncière 1 047 €
Charges 1 700 € (An)

Prestations

Double vitrage, Cheminée, Ascenseur,
Digicode, Interphone.

Proximités

Centre ville.

Surfaces

1 Salon (22.8 m²)
1 Salle à manger (11.04 m²)
1 Chambre de maître (12.39 m²)
1 Salle de bains (4.16 m²)
1 Chambre (9.5 m²)
1 Salle de douche (1.83 m²)
3 Balcons
1 Cave

« Nous vous proposons rue de Rivoli, dans un immeuble en pierre de taille, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, un 3 pièces traversant de 71 m² (69,60 m² Carrez / 74,19 m² au sol). Cet appartement se compose d'un beau séjour lumineux avec trois portes-fenêtres donnant chacune sur un balcon exposé plein Sud, d'une cuisine équipée, de deux chambres situées au calme sur cour dont une chambre parentale de plus de 12 m² avec sa salle de bain intégrée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement vous séduira par sa localisation, sa luminosité, son charme et sa vue dégagée sur les monuments de Paris.

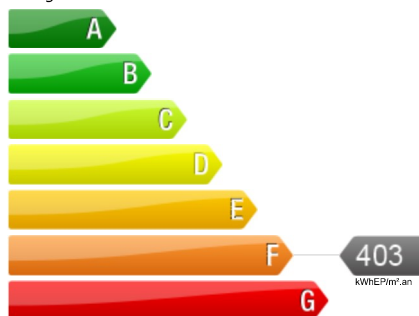
Une grande cave complète ce bien.

Nombre de lots de copropriété : 30 ; pas de procédure en cours ; charges annuelles 1.700 € ; honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de présentation de 3,45 % TTC *(Prix hors honoraires : 1.120.000 €);

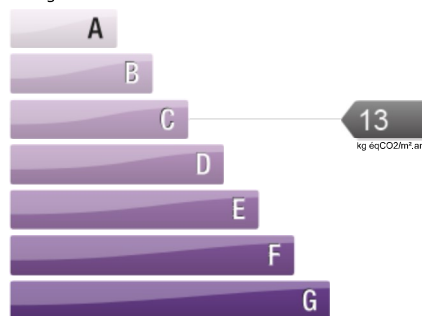
Mandat n° 548. »

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



1 160 000 €