

## Paris 3e - Haut Marais - Duplex - 3 Pièces - 69 m<sup>2</sup>



Référence 3441942  
Ville Paris 3ème

### Informations

3 pièces / 2 chambres  
État Bon état  
Exposition Sud  
Vue Dégagée  
Construit en 1850  
Chauffage Radiateur, Electrique  
Eau chaude Chauffe-eau Individuelle  
Surface 69 m<sup>2</sup>  
Surface totale 71 m<sup>2</sup>  
Disponibilité Libre

### Charges

Taxe foncière 608 €  
Charges 166 € (Mois)

### Surfaces

1 Salon (38 m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (11.64 m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (14.68 m<sup>2</sup>)

« A proximité de la rue de Bretagne, nous vous proposons dans un immeuble de 1850, au 4ème étage, un duplex de 68,77 Loi Carrez et 70,87 m<sup>2</sup> au sol. Cet appartement se compose au premier niveau d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilettes. Au deuxième niveau une grande chambre parentale avec dressing. Ce bien vous séduira par sa luminosité (exposition Sud), ses volumes, son plan très fonctionnel, son calme et ses nombreux rangements.

Nombre de lots de copropriété : 47 ; procédure en cours ; Montant des charges annuelles d'environ : 1990 € ; honoraires à la charge de l'acquéreur : 19 000 € soit 2,26% inclus dans le prix de présentation (prix net vendeur : 840 000 €)

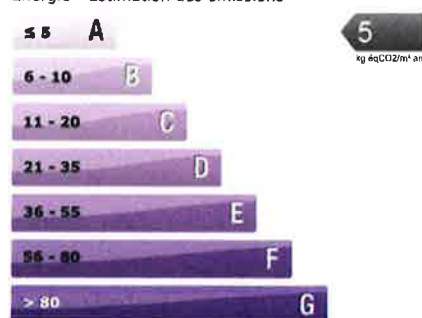
N° de mandat : 277 »

### Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



859 000 €

[www.thibaultchanel.com/](http://www.thibaultchanel.com/)